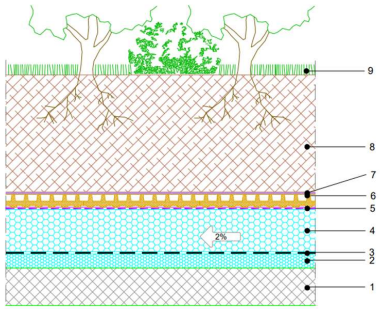
KATALOG KARAKTERISTIČNIH MATERIALOV, OPREME IN STAVBNIH SISTEMOV

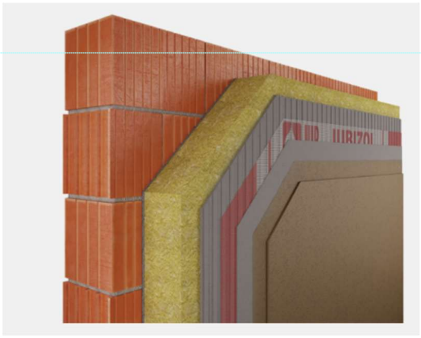
Investitor:

D. S. U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o

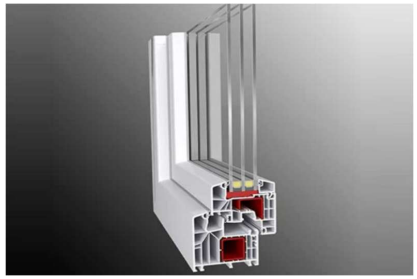
Dunajska cesta 160, 1000 Ljubljana

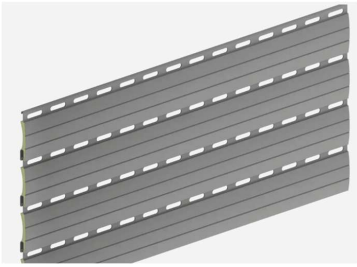
12. februar 2026

OPIS ZAHTEV ZA PODROČJE GRADBENO – OBRTNIŠKIH DEL		
STREHA		
ZAHTEVA NAROČNIKA	**SLIKOVNI PRIKAZ**	
RAVNA POVOZNA STREHA NAD GARAŽO mora biti izvedena tako, da se naklon zagotovi z naklonskim betonom, na katerega se varno in neposredno varijo sloji hidroizolacije. Toplotna izolacija iz ekstrudiranega polistirena mora biti vgrajena v skladu s predpisanimi zahtevami, da zagotavlja ustrezno toplotno zaščito in mehansko odpornost. Celoten sestav strehe mora omogočati trajno vodotesnost, stabilnost ter učinkovito zaščito objekta pred toplotnimi izgubami in vremenskimi vplivi, ***kot na primer sistem »Fibran Sistem Classic, Optimo « ali enakovredno.***	 	
RAVNA STREHA NA VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTIH mora biti izvedena z dvoslojno toplotno izolacijo, ki zagotavlja stabilnost, mehansko odpornost in učinkovito toplotno zaščito. Sloji strehe morajo biti preverjeni na obremenitve postavitev naprav oz. FVE. Hidroizolacija mora biti varjena na ustrezno pripravljeno podlago ter zagotoviti popolno vodotesnost in trajno odpornost proti obremenitvam ter vremenskim vplivom, ***kot na primer sistem »Fragmat Duo Plus« ali enakovredno.***		

FASADNI OVOJ		
ZAHTEVA NAROČNIKA	**SLIKOVNI PRIKAZ**	
FASADNI OVOJ mora biti izveden kot sistemska rešitev za kontaktno fasado (ETICS) iz toplotnoizolacijskega sloja iz mineralne (kamene) volne, ki zagotavlja visoko požarno varnost in dobro zvočno izolativnost, ter zaključnega sloja, ki zagotavlja zaščito pred padavinsko vodo, ohranja visoko paro prepustnost in zmanjšuje možnost pojava alg in plesni. Možna je izbira fasadnega sistema po meri, kjer se kombinirajo različne vrste materialov na mineralni volni, s čimer se prilagodi tako estetskim kot tehničnim zahtevam objekta. Sistem mora izpolnjevati požarnovarstvene predpise za načrtovane objekte, ***kot na primer sistemska rešitev »Jubizol MW« ali enakovredno.***		
ZAKLJUČNI FASADNI SLOJ mora biti dekorativni silikonski glajeni omet, izdelan na kombinaciji silikonskih in drugih polimernih veziv z enakomerno zrnato površino, namenjen dekorativni in zaščitni obdelavi fasadnih zidnih površin. Mora biti primeren za nanos na fino hrapave gradbene podlage, vključno s klasičnimi apnenocementnimi in cementnimi ometi, zglajenim betonom, vlaknenocementnimi in mavčnokartonskimi ploščami ter ivericami. Površina mora zagotavljati trajno vodoodbojnost, visoko paroprepustnost, odpornost na vremenske obremenitve, dolgotrajno zaščito pred algami in plesnimi, zmanjšan oprijem prahu ter sposobnost prenosa raztezkov in površinskih napetosti, pri čemer mora biti omogočena uporaba dodatkov za poletne in zimske razmere, ***kot na primer fasadni zaključni sloj » JUB JUBIZOL Silicone Finish S« ali enakovredno.***		

Pripombe dodal [TK1]: s toplotnoizolacijskim slojem v mineralni volni

PODZIDEK FASADE Je sestavljen iz sloja vertikalne hidroizolacije na obodni steni in plošč ekstrudiranega polistirena oz. sistemska rešitev s ploščami ekspandiranega polistirena kot npr. Stirocokl, finalizirano z deforativnim fasadnim ometom kot npr. Jubizol Kulirplast 1,8 Premium ali enakovredno. ***kot na primer » JUB KULIRPLAST 1,8 PREMIUM « ali enakovredno.***		
STAVBNO POHIŠTVO IN SENČILA		
ZAHTEVA NAROČNIKA	**SLIKOVNI PRIKAZ**	
PVC OKNA morajo biti izdelana iz večkomornega PVC profila z izboljšano statično stabilnostjo. Morajo vključevati troslojno zasteklitev z nizko emisijskim steklom za optimalno toplotno in zvočno izolacijo ter energetsko učinkovitost. Okna morajo biti opremljena z večtočkovnim okovjem, kvalitetnimi tesnili in drenažnim sistemom, ki zagotavlja zanesljivo vodotesnost in preprečuje vdor vlage. Celoten sistem mora omogočati trajno funkcionalnost, enostavno vzdrževanje ter ohranitev estetskega izgleda skozi čas, RAL montaža, ***kot na primer »PVC okna Ideal 8000« ali enakovredno.***		
NOTRANJE OKENSKE POLICE morajo biti odporne na vlago, temperaturne spremembe in mehanske poškodbe, s čimer je zagotovljeno zanesljivo delovanje tudi v prostorih z pogosto spreminjajočo se temperaturo. Njihova gladka in trpežna površina mora omogočati enostavno pranje in čiščenje, hkrati pa ne sme zahtevati posebnega vzdrževanja, ***kot na primer »okenske police Topalit« ali enakovredno.***		

ZUNANJA SENČILA - 1 LAMELE ZX-90 morajo imeti posebno geometrijo za boljše zapiranje, tišje delovanje in večjo trdnost. Lamela naj bo certificirana vsaj za vetrni razred 5, da prenese močan veter. Trak za dvig lamel naj bo debelejši – 8 mm – z ojačanjem (npr. kevlar) v sredini, da zmanjša raztezanje in podaljša življenjsko dobo. Robovi lamele morajo imeti tesnila, ki omogočajo mehko in zanesljivo zapiranje ter preprečujejo hrup. Vodila naj bodo kovinska za stabilno fiksiranje in odpornost. Dimenzijsko mora biti možno izdelati lamele minimalne širine 60 cm do maksimalne 450 cm in višine 60 cm do 430 cm, pri čemer površina enega sistema ne presega približno 12 m², ***kot na primer »Lamela ZX-90« ali enakovredno.***		
ZUNANJA SENČILA - 2 LAMELE morajo biti izdelane iz aluminija z debelino pločevine cca 0,30 mm, širina lamele naj bo cca39 mm, napolnjena s poliuretansko peno za boljšo toplotno izolacijo. Površina naj bo odporna proti koroziji in vremenskim vplivom, opremljena z mehanskim vodilom za stabilnost in zanesljivo delovanje. Lamele morajo nuditi senčenje, termično zaščito pred pregrevanjem, zasebnost in dolgo življenjsko dobo, ***kot na primer »Lamela FALCON« ali enakovredno.***		

ALU VHODNA VRATA - VETROLOV morajo biti izdelana iz več komornih aluminijastih profilov z izboljšano termično prekinjenostjo, ki zagotavlja visoko toplotno izolativnost. Vrata morajo vključevati večslojno varnostno termoizolacijsko zasteklitev z nizko emisijskimi sloji in aragonskim polnjenjem za optimalno energetsko učinkovitost ter zvočno zaščito. Okovje mora biti večtočkovno, z možnostjo varnega zaklepanja, drsnimi ali nihajnimi mehanizmi po specifikacijah, tesnila in drenažni sistem pa morajo zagotavljati popolno vodotesnost in odpornost proti prepihu. Konstrukcija mora zagotavljati statično stabilnost, dolgotrajno funkcionalnost, odpornost proti vremenskim vplivom in ohranitev estetskega videza, sistemski ključ, kontrola pristopa, ***kot na primer »Vratni sistem Aluk D77« ali enakovredno.***		
STANOVANJSKA VHODNA PROTIVLOMNA VRATA morajo biti izdelana iz kakovostnega večslojnega lesenega jedra s CPL gladko površino, ki zagotavlja odpornost proti mehanskim poškodbam, obrabi in vremenskim vplivom. Vrata morajo imeti protivlomno okovje z večtočkovnim zaklepanjem, okovje in cilindre visoke varnostne stopnje ter robusten okvir, ki zagotavlja statično stabilnost. Tesnila in prag morajo zagotavljati zanesljivo tesnost proti prepihu, vodi in hrupu. Vhodna protivlomna vrata morajo biti opremljena z robustno kovinsko kljuko in protivlomno ključavnico, ki zagotavljata visoko stopnjo varnosti, zanesljivo delovanje in odpornost proti manipulaciji. Celoten sistem mora omogočati trajno funkcionalnost, minimalno vzdrževanje in ohranitev estetskega izgleda tudi ob pogosti uporabi, ***kot na primer vrata »Lesna, Linija CPL vhodna protivlomna stanovanjska vrata« ali enakovredno.***		

VRATA V STANOVANJIH notranja lesena vrata z gladko CPL površino morajo biti izdelana iz kakovostnega večslojnega lesenega jedra, ki zagotavlja odpornost proti mehanskim poškodbam, obrabi in madežem. CPL površina mora omogočati enostavno čiščenje in vzdrževanje, hkrati pa zagotavljati trajno funkcionalnost in ohranitev estetskega videza tudi ob pogosti uporabi. Vrata morajo biti opremljena s kakovostno kovinsko kljuko, v kombinaciji s ključavnico, ki zagotavlja zanesljivo in trajno delovanje. Okovje in tesnila morajo zagotavljati zanesljivo odpornost proti obrabi ter udobno in tiho odpiranje ter zapiranje vrat, ***kot na primer vrata »Lesna, Linija CPL« ali enakovredno.***		
KOVINSKI PODBOJ ZA NOTRANJA VRATA dvodelni kovinski podboj za steno 125–150 mm mora biti sestavljen iz osnovnega in zapornega okvirja ter gumijastega tesnila. Podboj je nastavljiv za debelino stene od 0 do +25 mm, primeren za vse vrste vratnih kril in sten. Vgradnja poteka po zaključku sten in na končne tlake, najpogosteje s PU peno, po naročilu pa z dodatnimi izvrtinami za vijačenje težjih vrat, ***kot na primer dvodelni kovinski podboj »Ö-NORM« ali enakovredno.***		

SANITARNI PROSTORI		
ZAHTEVA NAROČNIKA	**SLIKOVNI PRIKAZ**	
PREFABRICIRANE KOPALNICE morajo biti izvedene kot predizdelan kopalniški modul tako, da so vsi elementi, ki vključujejo konstrukcijo, hidroizolacijo, obloge, sanitarno opremo ter vse potrebne inštalacije proizvedeni v nadzorovanem industrijskem procesu in dobavljeni na objekt kot popolnoma zaključene enote. Stene oz. obloge morajo biti izdelane iz vodoodpornih in mehansko odpornih plošč, ojačanih z nosilnim kovinskim okvirjem, ki zagotavlja stabilnost in dolgo življenjsko dobo. Površine morajo biti zaščitene pred vlago, udarci in kemičnimi čistili ter omogočati enostavno čiščenje in higienično uporabo. Robovi morajo biti dodatno zaščiteni pred mehanskimi poškodbami in vpijanjem vlage. Sistem mora zagotavljati varno in estetsko ločevanje sanitarnih prostorov, ob tem pa omogočati hitro montažo, demontažo ter morebitno prilagoditev glede na prostorske zahteve objekta, ***kot na primer gotove kopalnice » VARIS« (betonska izvedba) ali BathBox (montažna izvedba) ali enakovredno.***		

PODOMETNITNI SPLAKOVALNIK mora biti izdelan kot samonosno ogrodje, primerno za suhomontažne ali predstenske instalacije, z možnostjo talne nadgradnje 0-20 cm. Okvir mora biti nastavljiv po višini, imeti samozaviralne – cinkane noge z elementi proti drsenju, nastavljive brezstopenjsko od 0 do 20 cm. Priključek vode mora biti izvedljiv zadaj, zgoraj ali na sredini, aktivacija splakovalnika spredaj. Sistem mora omogočati servis in montažo brez uporabe orodja ter vključevati vgradno zaščito servisne odprtine, ki varuje pred vlago in umazanijo. Globina ogrodja mora biti regulirana (na primer v predelu 45 mm), okvir s C-profilom 4/4 cm, nožna plošča primerno vrtljiva za montažo v U-stenske profile. Splakovalna količina mora biti nastavljiva — mala približno 3-4 litrov, velika v območju približno 4,5-7,5 litrov — pri pretoku 0,1-10 bar. Širina konstrukcije naj bo 50 cm, višina okvirja okoli 112 cm, ***kot na primer podometni splakovalnik »Geberit Duofix« ali enakovredno.***		
VISEČA BREZROBNA STRANIŠČNA ŠKOLJKA Z WC DESKO viseča kompaktna WC školjka mora biti brez roba in mora imeti sistem skritih pritrditev in biti opremljena z WC desko s počasnim zapiranjem Soft Close. Oblikovana mora biti za odtok v steno, omogočati učinkovito splakovanje s porabo 3 l oziroma 6 l vode ter zagotavljati enostavno čiščenje in visoko higienski standard zaradi brezrobne zasnove, ***kot na primer straniščna školjka tipa »SAT Brevis« ali enakovredno.***		

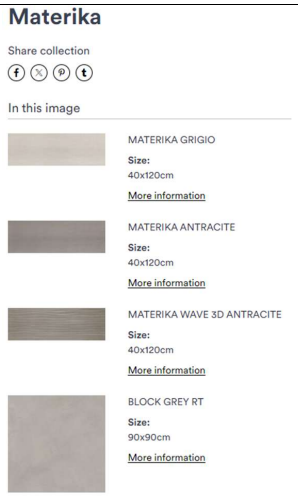
UMIVALNIK stenski keramični umivalnik, naj bo velikosti cca 60,9 × 44,2 cm, izdelan iz kakovostne sanitarne keramike v beli barvi, zasnovan z eno odprtino za armaturo in vgrajenim prelivom. Namenjen mora biti montaži na steno kot viseči element, njegova gladka glazirana površina pa naj omogoča enostavno čiščenje in dolgo življenjsko dobo, ***kot na primer »Grohe Bau Ceramic 60,9 x 44,2 cm stenski keramični umivalnik z odprtino za armaturo« ali enakovredno.***		
ARMATURA ZA UMIVALNIK enoročna armatura za umivalnik mora omogočati udobno uporabo ter enostavno regulacijo temperature in pretoka vode prek keramične kartuše z nastavljivim omejevalnikom temperature. Izliv naj meri 108 mm, pretok pri tlaku 3 bare pa znaša približno 5 litrov na minuto, kar zagotavlja varčno porabo. Armatura mora biti primerna za uporabo s pretočnimi grelniki vode, vključuje standardno odtočno garnituro G 1¼ in priključne cevi G ⅜ (DN15), zasnovana pa za zanesljivo in dolgotrajno delovanje v vsakdanji uporabi, ***kot na primer »Hansgrohe Vernis Blend 100 armatura za umivalnik« ali enakovredno.***		

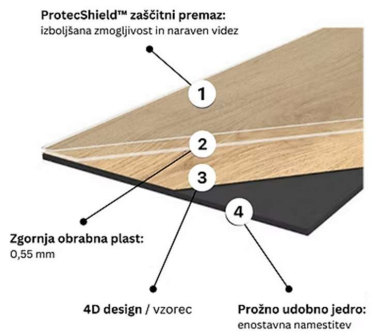
TUŠ KAD Tuš kad kvadratne oblike z dimenzijami 90 × 90 cm mora biti izdelana iz litega marmorja z nizkim robom za lažji vstop. Površina naj bo gladka, prijetna na otip in enostavna za čiščenje, hkrati pa mora zagotavljati visoko mehansko trdnost ter odpornost na praske. Vgrajena odprtina za odtok naj bo premera približno 90 mm z ustrezno odtočno garnituro, skupna višina kadi pa naj bo nizkoprofilna, okoli 2,5–3 cm z možnostjo vgradnje oz. poravnave z nivojem tlaka Izdelek mora biti namenjen vgradnji na ustrezno podlago z zagotovljenim odtokom in natančnim poravnavanjem robov, ***kot na primer »SAT Project 90 x 90 cm kvadratna tuš kad iz litega marmorja« ali enakovredno.***		
TUŠ KABINA Tuš kabina kvadratne OBLIKE 90 × 90 cm mora imeti fiksno steklo debeline cca. 6 mm, jasno steklo brez senčenja ali vzorcev. Odprtina vrat naj bo enostavna za uporabo z zadrgo ali vodili, vse pritrditve iz nerjavečega materiala ali obdelanega aluminija, ki se ne okužijo. Kabina mora imeti vodoodporno tesnilo proti iztekanju vode ob robovih, ustrezno višino (npr. okoli 190-200 cm) in standardne priključke za tušev set ter odtok ter mora omogočati varno in stabilno montažo brez popuščanja, ***kot na primer »SAT Fusion 90 x 90 kvadratna tuš kabina« ali enakovredno.***		

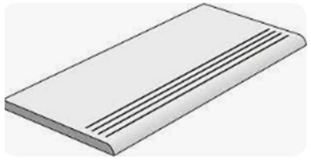
STENSKA ARMATURA ZA TUŠ Stenska armatura za prho mora biti enoročna, opremljena s keramično kartušo za natančno in zanesljivo uravnavanje pretoka ter temperature vode. Ohišje naj bo kovinsko in trpežno, površina kromirana za enostavno čiščenje in dolgo obstojnost. Priključki za vgradnjo morajo biti standardni (npr. G ½), armatura pa naj omogoča enostavno in varno povezavo s pršno cevjo ter zagotavlja stabilno delovanje pri običajnih hišnih tlakih vode, ***kot na primer »HANSGROHE LOGIS armatura za prho« ali enakovredno.***		
OPREMA SANITARNE KABINE ZA FUNKCIONALNO OVIRANE OSEBE 10%		
VISEČA STRANIŠČNA ŠKOLJKA Viseča WC školjka brez obroba mora biti izdelana iz visokokakovostne keramične mase, odporne proti obrabi, madežem in udarcem, z glazuro, ki omogoča enostavno čiščenje in vzdrževanje higiene. Školjka mora biti primerna za vgradnjo na stensko nosilno konstrukcijo, zagotavljati stabilno in varno pritrditev ter omogočati tiho uporabo. Oblika školjke mora omogočati optimalen pretok vode za učinkovito splakovanje brez obroba, hkrati pa mora biti oblikovana tako, da preprečuje nabiranje umazanije in zagotavlja dolgo življenjsko dobo, ***kot na primer WC školjka » Geberit Selnova Comfort « ali enakovredno.***		
WC DESKA S POKROVOM – ZA VISEČO WC ŠKOLJKO WC deska s pokrovom mora biti izdelana iz trpežnega, higieničnega materiala, odpornega proti obrabi, prilagojena funkcionalno oviranim osebam in standardnim dimenzijam visečih WC školjk. Deska mora omogočati stabilno, varno in udobno uporabo, tiho zapiranje ter enostavno odstranjevanje za čiščenje. Mora biti zagotovljena dobavljivost rezervnih delov v Sloveniji v primeru okvare ali zamenjave, ***kot na primer WC deska s pokrovom » Geberit Selnova Comfort « ali enakovredno.***		

UMIVALNIK Umivalnik dimenzij cca 650 x 550 mm mora biti izdelan iz kakovostne, gladko glazirane keramike, odporne proti obrabi, madežem in enostavne za čiščenje. Mora biti prilagojen za uporabo funkcionalno oviranih oseb, z ergonomično obliko, ki omogoča enostaven dostop in varno uporabo, tudi v sedečem položaju. Umivalnik mora zagotavljati stabilno pritrditev na steno in dolgo življenjsko dobo, ob tem pa mora biti zagotovljena dobavljivost v Sloveniji v primeru okvare ali potrebe po zamenjavi, ***kot na primer umivalnik » Geberit Selnova Comfort « ali enakovredno.***		
VARNOSTNO DRŽALO Varnostno držalo dolžine 750 mm mora biti izdelano iz kakovostnega, trpežnega in proti koroziji odpornega materiala, z gladko površino, ki omogoča enostavno čiščenje. Mora biti dvižno, z varnim mehanizmom za premikanje, ter prilagojeno za uporabo funkcionalno oviranih oseb, zagotavljajoč stabilno in varno oporo pri uporabi sanitarne opreme. Držalo mora omogočati enostavno montažo na steno in dolgo življenjsko dobo, ob tem pa mora biti zagotovljena dobavljivost v Sloveniji v primeru okvare ali zamenjave, ***kot na primer varnostno držalo » Astra – dvižno 750 mm« ali enakovredno.***		

OGLEDALO Ogledalo dimenzij cca 610 x 660 mm mora biti izdelano iz kakovostnega stekla z zaščito proti vlagi in koroziji ter prilagojeno za uporabo funkcionalno oviranih oseb. Mora omogočati enostavno namestitev na steno, varno uporabo ter zagotavljati dobro vidljivost tudi v sedečem položaju. Ogledalo mora imeti dolgo življenjsko dobo in biti enostavno za čiščenje, ob tem pa mora biti zagotovljena dobavljivost v Sloveniji v primeru okvare ali potrebe po zamenjavi, ***kot na primer ogledalo » Thermomat, 610 x 660 mm« ali enakovredno.***		
TALNE IN STENSKE OBLOGE		
ZAHTEVA NAROČNIKA	**SLIKOVNI PRIKAZ**	

TALNA KERAMIKA – SANITARNI PROSTORI Keramika za tla srednjega cenovnega razreda mora biti izdelana iz kakovostnega in trpežnega materiala, odpornega proti obrabi, udarcem, madežem in vlagi, primerna za notranje prostore, zlasti kopalnice, ter zagotavljati ustrezno protizdrsno zaščito R11; ploščice morajo imeti enakomerno površino, natančne dimenzije in robove, minimalne dimenzije 30 x 60 cm ali 40 x 40 cm ter debelino najmanj 1,0 cm, biti lepljene po celotni površini, fugne barve pa usklajene s keramiko; keramika za tla in stene mora biti iz iste kolekcije, kar zagotavlja estetsko usklajen videz prostora, ***kot na primer talna keramika » Marazzi« ali enakovredno.*** **Ponudnik mora naročniku ponuditi vsaj tri različne vzorce in barvne sheme keramike.**		
STENSKA KERAMIKA – SANITARNI PROSTORI Keramika za stene mora biti izdelana iz kakovostnega materiala, odpornega na vlago in madeže, z enakomerno površino, natančnimi dimenzijami in robovi, primerna za notranje prostore, zlasti sanitarije; stenska keramika mora pripadati isti kolekciji kot keramika za tla, da je zagotovljen usklajen videz, minimalne dimenzije pa naj ustrezajo kolekciji talnih ploščic (npr. 30 x 60 cm ali 40 x 40 cm), ***kot na primer stenska keramika » Marazzi« ali enakovredno.*** **Ponudnik mora naročniku ponuditi vsaj tri različne vzorce in barvne sheme keramike.**		

VINIL Z ZAKLJUČNIMI LETVAMI– TALNA OBLOGA BIVALNIH PROSTOROV Talna obloga mora biti debele cca 2,5 mm s cca 0,55 mm debelo zaščitno plastjo, zasnovana za dolgotrajno uporabo v komercialnih in stanovanjskih prostorih z visokim prometom. Mora biti enostavna za čiščenje in vzdrževanje, kar je še posebej pomembno pri uporabi s talnim gretjem. Mora biti odporna na praske, madeže in obrabo ter zagotavljati dobro toplotno prevodnost za učinkovito delovanje talnega gretja. Mora biti na voljo v različnih oblikah, vključno z XL deskami dolžine do 1,5 m, kar omogoča ustvarjanje naravnega videza lesa ali kamna. Mora biti primerna za uporabo s talnim gretjem, saj zagotavlja optimalno toplotno prevodnost in udobje, ***kot na primer vinil »Gerflor Creation 55 - Ballerina (2,5mm)« ali enakovredno.***		
VGRADNI narebrni Alu vhodni predpražnik - NA VHODU V OBJEKT Vgradni predpražnik mora biti zasnovan za učinkovito odstranjevanje umazanije in vlage z obutve pri vstopu v notranje prostore. Mora biti enostaven za vgradnjo v okvir globine približno 22 mm, pri čemer mora biti debelina samega predpražnika približno 14 mm. Material mora biti odporen na obrabo in enostaven za čiščenje, da zagotovi dolgo življenjsko dobo in ohrani estetski videz. Mora biti oblikovan tako, da učinkovito zadržuje umazanijo in vlago ter prispeva k čistejšemu in varnejšemu notranjemu okolju., ***kot na primer predpražnik » EMCO Entrance« ali enakovredno.***		

TALNA KERAMIKA SKUPNIH PROSTOROV Granitogres ploščice srednjega cenovnega razreda morajo biti izdelane iz trpežnega in kakovostnega materiala, odpornega proti obrabi, udarcem in madežem, primernega za uporabo v notranjih in zunanjih prostorih. Ploščice morajo imeti enakomerno površino, natančne dimenzije in robove, ki omogočajo enostavno polaganje, pri čemer morajo biti na voljo tudi ustrezni kosi za stopnice, ki zagotavljajo varno hojo in estetsko usklajen izgled. Talna keramika mora zagotavljati ustrezno protizdrsno zaščito (R11). Ploščice morajo biti barvno in teksturno stabilne, odporne na temperaturna nihanja ter skladne z veljavnimi standardi kakovosti in varnosti gradbenih materialov, pri čemer se v primeru poškodbe ali potrebe po nadomestitvi lahko kupijo in nadomestijo z enakimi ploščicami, dobavljivimi v Sloveniji, ***kot na primer granitogres » Marazzi« ali enakovredno.***		
TALNA KERAMIKA - STOPNICE Nastopne površine stopnic iz granitogresa morajo imeti enak design in strukturo kot ostala talna keramika v hodniku, biti natančno rektifikirane ter tovarniško oblikovane z zaokrožnico; na nastopnih površinah morajo biti obvezno opremljene s protizdrsnimi elementi ter morajo zagotavljati ustrezno protizdrsno zaščito (R11).		

POLIURETANSKI PREMAZ – GARAŽA Finalni tlak v garažah mora biti dvokomponentni poliuretanski premaz, nanesen na predhodno pripravljeno betonsko podlago s sredstvom za izboljšanje sprijemljivosti, kitanjem dilatacij in robov ter izvedbo stenskih zaključkov; mora biti trajen, betonski, nedrseč, odporen proti UV sevanju in primeren glede na obrabo, opremljen z vsemi potrebnimi profili in obdelavami ter po potrebi z označitvami in protizdrsnimi elementi na kritičnih površinah; barva tlaka po izbiri projektanta, ***kot na primer »Gravihel 2K PUR 402-001« ali enakovredno.***		
ELEKTROINŠTALACIJSKA OPREMA IN NAPRAVE		
ZAHTEVA NAROČNIKA	**SLIKOVNI PRIKAZ**	
STIKALA , VTIČNICE in PRIKLJUČKI tikala in vtičnice morajo biti zasnovana za varno in zanesljivo uporabo v stanovanjskih ali poslovnih prostorih, z ustrezno izolacijo, zaščito pred dotikom pod napetostjo ter enostavnim upravljanjem. Stikala morajo omogočati brezhibno vklapljanje in izklapljanje, vtičnice pa trden stik in preprečevati nenameren izklop. Konstrukcija mora biti robustna, odporna na mehanske poškodbe in primerno zaščitena pred vlago ali prahom, z enostavno montažo in vzdrževanjem. Naprave morajo biti skladne z veljavnimi standardi električne varnosti in kakovosti, dizajnersko poenotene iz iste linije, pri čemer se v primeru poškodbe lahko kupijo in nadomestijo z novimi, ustreznimi enotami, dobavljivimi v Sloveniji, ***kot na primer »TEM ČATEŽ serija Modul Line« ali enakovredno.***		

DOMOFONI Domofoni v večstanovanjski morajo zagotavljati zanesljivo komunikacijo med vhodi in stanovanji, omogočati jasen govor in video povezavo, enostavno upravljanje odpiranja vhodnih vrat ter biti odporni na vremenske vplive in mehanske obremenitve. Notranje enote morajo biti enostavne za uporabo in estetsko usklajene, sistem pa robusten, varen in skladen z veljavnimi standardi, z možnostjo enostavne zamenjave poškodovanih enot, dobavljivih v Sloveniji, ***kot na primer domofonija » FERMAX« ali enakovredno.***		
STROPNE SVETILKE – SANITARNI PROSTORI LED kopalniška svetilka mora biti zasnovana za varno in učinkovito osvetlitev prostorov z večjo vlažnostjo, z nazivno močjo 18 W, napajalno napetostjo 230 V ter ustrezno zaščito IP54 pred vlago in prahom. Svetilka mora zagotavljati enakomerno porazdelitev svetlobe brez bleščanja, imeti dolgo življenjsko dobo in visoko energetsko učinkovitost. Konstrukcija mora biti kompaktna, robustna in odporna na vlago, hkrati pa omogočati enostavno montažo in vzdrževanje. Svetilka mora biti skladna z veljavnimi standardi električne varnosti in kakovosti, dizajnersko primerna za kopalniške prostore, pri čemer se jo v primeru poškodbe lahko kupi in nadomesti z novo, ustrezno enoto, dobavljivo v Sloveniji, ***kot na primer »LED Kopalniška stropna svetilka AVESTA LED/28W/230V 4000K IP54« ali enakovredno.***		
STROJNE NAPRAVE IN OPREMA		
ZAHTEVA NAROČNIKA	**SLIKOVNI PRIKAZ**	

LOKALNO PREZRAČEVANJE Z REKUPERATORJI Lokalni rekuperator mora biti kompaktna naprava, primerna za montažo v manjših prostorih ali neposredno v zid, in mora vsebovati toplotni izmenjevalec, ki zagotavlja vračanje toplote iz odpadnega zraka v dovodni zrak. Naprava mora omogočati stalni dovod svežega zraka in odvod rabljenega zraka z reguliranim pretokom, pri čemer morajo biti ventilatorji tihi in prilagojeni za kontinuirano delovanje. Naprava mora biti opremljena z dovodnimi filtri za čiščenje zraka, upravljanje pa mora biti enostavno z možnostjo regulacije pretoka zraka glede na potrebe prostora. Konstrukcija mora omogočati enostavno vzdrževanje, predvsem dostop do filtrov, hkrati pa mora biti energetsko učinkovita, da minimalizira toplotne izgube in porabo električne energije, ter v skladu z veljavnimi standardi za prezračevanje in kakovost zraka v zaprtih prostorih, ***kot na primer prezračevalni sistem » i-Vent« ali enakovredno.***		
INSTALACIJSKA STENA Predfabriciran modul – inštalacijska stena - predizdelan gradbeni proizvod iz lahkega betona, v katerega so vgrajene inštalacije za: • hladno in toplo vodo, • kanalizacijo in odvod meteorne vode, • prezračevanje, • ogrevanje in • za vodenje elektro napeljav. Stene se vgrajujejo v armiranobetonske medetažne plošče stavb in se izdelujejo po naročilu v debelinah od 20 do 75 cm. Višina predizdelanih inštalacijskih sten je 5 cm višja od svetle etažne višine stavb. Na dnu inštalacijske stene so montažne odprtine, potrebne za spajanje inštalacijskih vertikal, ***kot na primer inštalacijska stena » Sigma blok« ali enakovredno.***		

HITRO TEKOČA VRATA GARAŽE

Garažna vrata za industrijsko uporabo**,** ki so sestavljena iz ALU-cevnih profilov v normalni izvedbi, eloksirani po DIN 17611, polnilo: prezračevalna mreža,
kot na primer » **HÖRMANN** ***« ali enakovredno.***

